

## A. ESTRUCTURA

PERFIL PROFESIONAL

ESTRUCTURA Y SERVICIOS ABELLA PEREA

## B. ACTIVIDAD: OBRAS Y PROYECTOS

PROYECTOS DE ARQUITECTURA RESIDENCIAL: COLECTIVA Y UNIFAMILIAR

PROYECTOS DE ARQUITECTURA FERROVIARIA

PROYECTOS DE ARQUITECTURA SANITARIA

PROYECTOS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO Y PAISAJISMO

PROYECTOS DE DISEÑO Y REFORMAS





## **A. ESTRUCTURA**

**PERFIL PROFESIONAL**

**ESTRUCTURA Y SERVICIOS ABELLAPEREA ARQUITECTOS**

## PERFIL PROFESIONAL

**abellaperea arquitectos** es creado por los arquitectos Sonsoles Abella Torán y Andrés Perea Gil, en 2.003. Desde el comienzo se han realizado colaboraciones con otros estudios de arquitectura y profesionales liberales, aportando un enriquecedor intercambio de ideas y conocimientos a los proyectos.

El Estudio ha desarrollado gran diversidad de proyectos, abarcando trabajos con diferentes tipologías y escalas urbanas, centrados principalmente en la realización de proyectos de arquitectura Residencial unifamiliar y colectiva, Sanitaria, Ferroviaria y Planeamiento urbanístico; obteniendo un amplio conocimiento en todos los campos investigados, tanto en la redacción de proyectos de nueva ejecución, reformas y concursos, como en Direcciones de Obra.

Desde los comienzos de **abellaperea arquitectos** mantiene una colaboración profesional con el equipo de arquitectos de “Estudios de Planeamiento y Arquitectura”, resaltando la ejecución de proyectos y concursos de arquitectura Residencial colectiva, Centros de Salud y Hospitales.

En 2009 comienza la colaboración con INECO en la redacción de proyectos constructivos para Adif en el desarrollo de la Línea de Alta Velocidad nacional, entre los que destacamos: El edificio para el Centro de Regulación y Control de la Línea de Alta Velocidad del Norte CRC en León, La reforma de las Estaciones de Orense, Badajoz y Castellón; y las dos naves de apoyo logístico de la L.A.V. del Norte, situadas en el túnel de Guadarrama entre Segovia y Madrid. También destacar la reforma de la nueva sede de la Demarcación de carreteras del Ministerio de Fomento en Lérida.

## ESTRUCTURA Y SERVICIOS ABELLAPEREA ARQUITECTOS

El Equipo dispone de los medios físicos y materiales que permiten el desarrollo de cualquier trabajo profesional de Arquitectura y Urbanismo, para lo que cuenta con la posibilidad de incorporar a otros profesionales, colaboradores habituales, en el campo de la Arquitectura, Ingeniería, Medio Ambiente, Socioeconomía, etc.

### ESTRUCTURA:

#### Arquitectos Redactores:

Sonsoles Abella Torán	arquitecta
Andrés Perea Gil	arquitecto

#### Arquitectos Colaboradores:

Álvaro Casado	arquitecto – arquitecto técnico
Gorka Calzada	arquitecto
Guillermo García-Badell	arquitecto
Israel Luengo	arquitecto
Daniel Bajo	arquitecto

#### Colaboradores Externos:

Iván del Pozo	ingeniero de telecomunicaciones
Manuel Herrero	ingeniero industrial
Estudio Sinergia	ingeniería
Paco Abella Torán	diseñador gráfico (botónabierto)

### SERVICIOS:

El Estudio abarca los siguientes campos de la Arquitectura:

- Proyectos de Edificación
- Desarrollo de Planeamiento Urbanístico
- Paisajismo
- Reformas y Rehabilitaciones
- Diseño Interior
- Diseño Urbano
- Implantaciones de oficinas
- Licencias de Actividad
- Redacción de Informes periciales y Dictámenes

## **A. ACTIVIDAD: OBRAS Y PROYECTOS**

**PROYECTOS DE ARQUITECTURA RESIDENCIAL: COLECTIVA Y UNIFAMILIAR**

**PROYECTOS DE ARQUITECTURA FERROVIARIA**

**PROYECTOS DE ARQUITECTURA SANITARIA**

**PROYECTOS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO Y PAISAJISMO**

**PROYECTOS DE DISEÑO Y REFORMAS**

## PROYECTOS DE ARQUITECTURA RESIDENCIAL COLECTIVA Y UNIFAMILIAR

- SUSTITUCIÓN DE EDIFICACIÓN RESIDENCIAL POR VIVIENDA UNIFAMILIAR en la C/ Berenisa, Aravaca-Madrid. Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra. 2010-2012. Sup. Constr.: 380 m2.
- 132 VIVIENDAS VPPA en la Parcela 11.1 P.P. Nuestra Señora de los Ángeles en Vallecas, Madrid. Concurso de la EMPRESA MUNICIPAL DEL SUELO Y LA VIVIENDA (EMSV). 2.011. Sup. Constr.: 8.000 m2.
- 115 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA BÁSICA (VPPB) En la Parcela RM-9.3. del Sector 11 "Valenoso", de Boadilla del Monte, Madrid. Concurso de la EMPRESA MUNICIPAL DEL SUELO Y LA VIVIENDA DE BOADILLA (EMSV). 2.010. Sup. Constr.: 8.036 m2.
- 152 VIVIENDAS, LOCALES Y GARAJES En Parcela RT-5 Cuartel Diego Salinas, San Roque, Cádiz. Finalistas en el Concurso de Arquitectura de la EMPRESA MUNICIPAL DEL SUELO Y LA VIVIENDA DE SAN ROQUE SA. "EMROQUE". Febrero 2008
- 51 VIVIENDAS Y GARAJES EN LA PARCELA RT-4 CUARTEL DIEGO SALINAS, San Roque, Cadiz. Finalistas en el concurso de arquitectura de la EMPRESA MUNICIPAL DEL SUELO Y LA VIVIENDA DE SAN ROQUE SA. "EMROQUE". Febrero 2008
- VIVIENDA UNIFAMILIAR Y ESTUDIO ANEJO en el Municipio de Navalagamella, Madrid. Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra. Enero 2.008-2.009. Sup. Constr.: 520 m2.
- SOLUCIÓN ARQUITECTÓNICA MODULAR DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE 2 A 5 DORMITORIOS. Estudio y Desarrollo. Empresa constructora: COYPRO SL. . Nov. 2.008.
- VIVIENDA UNIFAMILIAR en el Municipio de Boadilla del Monte en Madrid. Proyecto de Ejecución. Enero 2.007. Sup. Constr.: 455 m2.
- 6 VIVIENDAS en la C/ 6 de Diciembre en el Municipio de Bargas en Toledo. Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra. MERGUELEN SL. Abril 2.006. Sup. Constr.: 511 m2.
- 6 VIVIENDAS en la C/ Progreso en el Municipio de Bargas, Toledo. Proyecto de Ejecución. MERGUELEN SL. Abril 2.006. Sup. Constr.: 450 m2.
- Seleccionados en el Concurso "SOLUCIONES URBANAS 2005: UN CONCURSO PARA LA CIUDAD SOSTENIBLE", EN LA CATEGORÍA DE PROPUESTAS DE FUTURO: (50 VIVIENDAS PARA ANCIANOS, JÓVENES Y ARTISTAS). Convoca: EL CONSEJO SUPERIOR DE LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA. Listado publicado en la revista: Arquitectos 178 "Construcción de ciudad" nº 2/2006

- VIVIENDA UNIFAMILIAR en el Municipio de Salobreña, Granada. Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra. Abril 2.005.
- VIVIENDA UNIFAMILIAR en el Municipio de Navarredonda de Gredos, Ávila. Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra. Abril 2.005. Sup. Constr.: 232 m2.
- 5 VIVIENDAS Y 3 LOCALES en el Municipio de Bargas, Toledo. Proyecto de Ejecución. 2004.

Colaboraciones:

- 105 VIVIENDAS VPPA–OC JOVEN, LOCALES COMERCIALES, TRASTEROS Y GARAJE, Parcela C2, La Ventilla, Tetuán, Madrid. Colaboración para Estudios de Planeamiento y Arquitectura, en el Equipo Técnico ganador del Concurso Público convocado por el INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE MADRID, (IVIMA). Proyecto de Ejecución. 2007.
- 400 VIVIENDAS PÚBLICAS, TRASTEROS Y GARAJE, Parcela 501 del Plan Parcial “La Montaña”, Aranjuez, Madrid. Colaboración para Estudios de Planeamiento y Arquitectura, en el Equipo Técnico ganador del Concurso Público convocado por el INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE MADRID, (IVIMA). Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra. Agosto 2007.
- 113 VIVIENDAS VPP, GARAJES, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES, Manzana 10.1.2, Ensanche Sur, Alcorcón, Madrid. Colaboración para Estudios de Planeamiento y Arquitectura, en el Equipo Técnico ganador del Concurso Público convocado por la EMPRESA MUNICIPAL DE GESTIÓN DE SUELO DE ALCORCÓN (EMGIASA). Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra. 2007.
- 2 VIVIENDAS Y LOCAL COMERCIAL en la C/ Murcia en Villarubia de los Ojos, Ciudad Real.  
Colaboración para Estudios de Planeamiento y Arquitectura, en el Equipo Técnico de desarrollo del proyecto. Proyecto Básico y de Ejecución. Sup. Constr.: 470 m2. 2006
- 57 VIVIENDAS, Garajes, Trasteros y Garajes en Boadilla, Madrid. Proyecto Básico. EMPRESA MUNICIPAL DEL SUELO Y LA VIVIENDA DE BOADILLA (EMSV). 2006
- 113 VIVIENDAS VPP, GARAJES Y TRASTEROS, Manzana 14.3.1, Ensanche Sur, Alcorcón Madrid. Colaboración para Estudios de Planeamiento y Arquitectura, en el Equipo Técnico ganador del Concurso Público convocado por la EMPRESA MUNICIPAL DE GESTIÓN DE SUELO DE ALCORCÓN (EMGIASA). Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra. 2006

- 104 VIVIENDAS VPPA, LOCALES Y GARAJES, Parcela ME-11, P.P. Ciudad Jardín, Arroyomolinos, Madrid. Colaboración para Estudios de Planeamiento y Arquitectura, en el Equipo Técnico ganador del Concurso Público convocado por el INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE MADRID, (IVIMA). Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de Obra. Constructora ACCIONA. 2006
- 105 VIVIENDAS VPP, LOCALES, GARAJES Y TRASTEROS, Manzana 3.3.1, Ensanche Sur, Alcorcón, Madrid. Colaboración para Estudios de Planeamiento y Arquitectura, en el Equipo Técnico ganador del Concurso Público convocado por la EMPRESA MUNICIPAL DE GESTIÓN DE SUELO DE ALCORCÓN (EMGIASA). Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra. 2005-2006
- 24 VIVIENDAS VPO Y GARAJE, parcela GM5-A, La Ventilla en Tetuán, Madrid. Colaboración para Estudios de Planeamiento y Arquitectura, en el Equipo Técnico ganador del Concurso Público convocado por el INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE MADRID, (IVIMA). Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de Obra. 2004.
- 162 VIVIENDAS VPO EN RÉGIMEN GENERAL, Puertollano Ciudad Real. Colaboración para Estudios de Planeamiento y Arquitectura, en el Equipo Técnico ganador del Concurso Público convocado por GICAMAN, S.A. 2002



## PROYECTOS DE ARQUITECTURA FERROVIARIA

- EDIFICIO PARA EL CENTRO DE REGULACIÓN Y CONTROL C.R.C., C.T.C. Y C.P.S. en León. Proyecto Constructivo, desarrollado con INECO para ADIF. 2010-2012 Sup. Constr.: 5.756 m2. P.E.M.: 10.697.670 €
- RECRECIDO DEL ANDÉN 1 Y ADAPTACIÓN DE ACCESO EN LA ESTACIÓN DE CASTELLÓN. Proyecto Constructivo, desarrollado con INECO para ADIF 2012. Sup. Constr.: 2.753.69 m2. P.E.M.: 470.144 €
- RECRECIDO DE ANDENES EN LA ESTACIÓN DE BADAJOZ. Proyecto Constructivo, desarrollado con INECO para ADIF. 2011. Sup. Constr.: 2.414.81 m2. P.E.M.: 484.031 €
- REFORMA Y MEJORAS DE LAS MARQUESINAS, ANDENES, EDIFICIO DE VIAJEROS Y APARCAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE OURENSE. Proyecto Constructivo, desarrollado con INECO para ADIF. 2010. Sup. Constr.: 12.576 m2. P.E.M.: 2.713.494 €
- URBANIZACIÓN PROVISIONAL EN EL PASEO DE SAN ANTONIO EN LA ESTACIÓN DE SANTS, en Barcelona. Proyecto Constructivo, desarrollado con INECO para ADIF. 2010. Sup. Constr.: 6.982 m2. P.E.M.: 302.132 €
- ADECUACIÓN DE NAVE-ALMACÉN PARA TALLER DE APOYO LOGÍSTICO EN LA L.A.V. MADRID-VALLADOLID, en el Túnel de Guadarrama – Acceso Norte en Segovia. Proyecto Constructivo, desarrollado con INECO para ADIF. 2.009. Sup. Constr.: 1.160 m2. P.E.M.: 1.130.000 €
- NAVE-ALMACÉN PARA TALLER DE APOYO LOGÍSTICO EN LA L.A.V. MADRID-VALLADOLID, en el Túnel de Guadarrama – Acceso Sur en Madrid. Proyecto Constructivo desarrollado con INECO para ADIF. 2.009. Sup. Constr.: 925 m2. P.E.M.: 1.250.000 €

## PROYECTOS DE ARQUITECTURA SANITARIA

Colaboraciones para Estudios de Planeamiento y Arquitectura:

- HOSPITAL ELCHE-CREVILLENTE, en el Sector E-27, en Elche Alicante. Colaboración para Estudios de Planeamiento y Arquitectura, en el Equipo Técnico ganador del Concurso Público convocado por GENERALITAT VALENCIANA. Proyecto Básico. 2007. Hospitalización con 236 camas. Sup. Constr.: 44.000 m2
- CENTRO DE SALUD "RIVAS 1º DE MAYO" Rivas vaciamadrid, Madrid. Concurso Público convocado por el SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD (SER+MAS). 2007. Sup. Constr.: 4.672m2.
- CENTRO DE SALUD "LUCERO", Madrid. Colaboración para Estudios de Planeamiento y Arquitectura, en el Equipo Técnico ganador del Concurso Público convocado por SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD (SER+MAS). Proyecto de Ejecución y Dirección de obra. (2005- fin de obra 2007). Sup. Constr.: 6.180 m2. P.E.M.: 5.170.000 €
- NUEVO HOSPITAL MUNICIPAL EN ANGOLA, Bocoio. Colaboración para Estudios de Planeamiento y Arquitectura. Proyecto de Ejecución. Constructora MAKIBER DRAGADOS INDUSTRIAL. 2005. Sup. Constr.: 3.651 m2. P.E.M.: 3.450.000 €
- CENTRO DE SALUD "LOS CASTILLOS" en Alcorcón, Madrid. Colaboración para Estudios de Planeamiento y Arquitectura, en el Equipo Técnico ganador del Concurso Público convocado por SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD (SER+MAS). Proyecto de Ejecución y Dirección de obra. (2004- fin de obra 2007). Sup. Constr.: 4.282 m2. P.E.M.: 4.650.000 €
- CENTRO DE SALUD "PASEO IMPERIAL", Madrid. Colaboración para Estudios de Planeamiento y Arquitectura, en el Equipo Técnico ganador del Concurso Público convocado por SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD (SER+MAS). Proyecto de Ejecución y Dirección de obra. (2004- fin de obra 2007). Sup. Constr.: 4.619 m2. P.E.M.: 5.580.000 €
- HOSPITAL SIBERIA –SERENA ESTE en Talarrubias, Badajoz.. Colaboración para Estudios de Planeamiento y Arquitectura, en el Equipo Técnico ganador del Concurso Público convocado por SERVICIO EXTREMEÑO DE SALUD. Proyecto de Ejecución y Dirección de obra. (2003- fin de obra 2007). Sup. Constr.: 12.500 m2. P.E.M.: 14.040.000 €
- CENTRO DE SALUD "ERAS DE RENUEVA" Y OFICINAS DE GERENCIA DEL ÁREA, León. Colaboración para Estudios de Planeamiento y Arquitectura, en el Equipo Técnico ganador del Concurso Público convocado por el INSALUD. Proyecto de Ejecución y Dirección de obra. 2003. Sup. Constr.: 6.485 m2. P.E.M.: 3.480.000 €

- HOSPITAL DEL TAJO, Aranjuez, Madrid. Proyecto de Licitación para la concesión hospitalaria del nuevo hospital. Proyecto desarrollado para ACCIONA. 2005. Sup. Constr.: 37.366 m2.
- HOSPITAL DE VALLECAS, (Madrid). Proyecto de Licitación para la concesión hospitalaria del nuevo hospital. Proyecto desarrollado para ACCIONA. 2005. Sup. Constr.: 78.845 m2.
- HOSPITAL DE COSLADA, (Madrid). Proyecto de Licitación para la concesión hospitalaria del nuevo hospital. Proyecto desarrollado para ACCIONA. 2005. Sup. Constr.: 53.982 m2.
- HOSPITAL DE PARLA, (Madrid). Proyecto de Licitación para la concesión hospitalaria del nuevo hospital. Proyecto desarrollado para ACCIONA. 2005. Sup.Constr.: 53.070 m2.

## PROYECTOS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO Y PAISAJISMO

### PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

- PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL PLAN PARCIAL EN LA UA-15 en el Municipio de Bargas, Toledo. ALBA 97 SL. 2004. P.E.M.: 159.338,00 €
- PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL PLAN PARCIAL EN LA UA-22 en el Municipio de Bargas, Toledo. ALBA97 SL. 2004. P.E.M.: 263.979,00 €
- PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL PLAN PARCIAL EN EL SE-28 en el Municipio de Bargas, Toledo. FERALJO SL. 2004. P.E.M.: 911.135,46 €
- URBANIZACIÓN EN MONTEPRÍNCIPE, en Boadilla del Monte, Madrid. Anteproyecto. Sup: 44.000 m2.

#### Colaboraciones:

- ESTUDIOS PREVIOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DEL SECTOR DE VALENOSO en Boadilla del Monte, Madrid. Parcelas "RM-10.1, RM-10.2, RM-10.3, RM-10.4, RM-10.5, RM-10.6, RM-10.7, RM-11, RM-12" Propiedad: EMVS del Ayuntamiento de Boadilla del Monte, 2008
- PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE TERUEL  
Colaboración para Estudios de Planeamiento y Arquitectura en el Equipo Técnico ganador del Concurso Público convocado por el Ayuntamiento, 2004.
- PLANES ESPECIALES DE PROTECCIÓN DEL ALBAYZIN Y SACROMONTE Y SUS CORRESPONDIENTES CATÁLOGOS, Granada. Colaboración para Estudios de Planeamiento y Arquitectura en el Equipo Técnico ganador del Concurso Público convocado por el Ayuntamiento, 2002.

## PROYECTOS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO Y PAISAJISMO

### PAISAJISMO

- DISEÑO DE 2 ROTONDAS en la Urbanización Las Lomas en Boadilla del Monte, Madrid. EMPRESA MUNICIPAL DEL SUELO Y LA VIVIENDA DE BOADILLA (EMSV). 2007.

Colaboraciones:

- PARQUE "LAS PALMERAS" en Garrucha, Almería. Colaboración para Solid Arquitectura en el Equipo Técnico ganador del Concurso Público convocado por la EMPRESA PÚBLICA DEL SUELO DE ANDALUCÍA (EPSA), 2004.
- PARQUE "EL COTO" en Garrucha, Almería. Colaboración para Solid Arquitectura en el Equipo Técnico ganador del Concurso Público convocado por la EMPRESA PÚBLICA DEL SUELO DE ANDALUCÍA (EPSA), 2004.

## PROYECTOS DE DISEÑO Y REFORMAS

- Diseño del MOBILIARIO de una Vivienda en la Calle Berenisa en Aravaca – Madrid 2012
- REFORMA DE LA SEDE DE LA UNIDAD DE CARRETERAS, en la Plaza de España N° 2, en Lérida. Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra. MINISTERIO DE FOMENTO 2010-2011  
Sup. Constr.: 1.441 m2. P.E.M.: 245.000 €.
- REFORMA DE LOCAL COMERCIAL 2.22A EN CENTRO COMERCIAL “ESPACIO TORRELODONES”, Madrid. Proyecto de Ejecución. BATHING BEAUTIES S.L. Septiembre 2006.
- REFORMA DE OFICINA EN PUERTA DE HIERRO en la C/ Miraflores, Madrid. Proyecto de ejecución y Dirección de Obra. INMOBILIAN SL. 2006. Sup. Constr.: 550 m2.
- REFORMA DE LOCAL PARA CAFÉ “FLY CAFÉ” en la C/ Barquillo, Madrid. Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra. 2006. Sup. Constr.: 61m2.
- REFORMA DE VIVIENDA en la C/ Alonso Cano, Madrid. Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra 2006. Sup. Constr.: 91m2.
- REFORMA DE PUESTO DE COMIDA RÁPIDA EN EL MERCADO DE SAN ANTÓN, Madrid. 2003.

### Colaboraciones:

- REFORMA Y ADECUACIÓN DE LOCAL PARA RESTAURANTE EN SALBURÚA, Vitoria-Gasteiz. Licencia de Actividad y Proyecto de Ejecución. Colaboración para Irene Benjumea Urizar. 2012. Sup. Constr.: 232m2.
- ESCUELA INFANTIL en la C/ Maximiliano Thous, Valencia. Colaboración para Estudios de Planeamiento y Arquitectura, en el Equipo Técnico de desarrollo del proyecto. Proyecto de Ejecución. SERVICIOS Y ACTIVIDADES DOCENTES COIN SL. Nov. 2003. Sup.Constr.:404 m2